

**ДОГОВОР № 01**  
**безвозмездного пользования нежилыми помещениями**

г. Балтийск

01 сентября 2012 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 6, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Захаренко Ларисы Александровны, действующего на основании Устава, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Калининградской области «Балтийская Центральная районная больница», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Пикалова Владимира Михайловича, действующего на основании Устава, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 1.1. «Ссудодатель» обязуется предоставить «Ссудополучателю» в безвозмездное пользование оборудованный медицинский кабинет (далее – Помещение), расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Балтийск, ул. Красной Армии, д. 31, площадью 27,7 кв.м., а также находящееся в помещении оборудование.
- 1.2. Настоящий Договор заключен с 01 сентября 2012 года по 31 августа 2013 года.
- 1.3. Передача Помещения осуществляется по акту приема-передачи между «Ссудодателем» и «Ссудополучателем» с указанием технического состояния. Акт приема передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора, составляется в 2-х экземплярах (по одному для каждой стороны).

**II. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 2.1. «Ссудодатель» обязан:
  - 2.1.1. Предоставить «Ссудополучателю» соответствующее Помещение и отнесенное к нему инженерное и медицинское оборудование в полной исправности с необходимой документацией в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора.
  - 2.1.2. Обеспечить содержание Помещения: обеспечивает его электроэнергией, водоснабжением и водоотведением, теплоснабжением, необходимыми для нормального функционирования Помещения.
  - 2.1.3. В случае аварий принимать необходимые меры по устранению их последствий.
- 2.2. «Ссудополучатель» обязан:
  - 2.2.1. Использовать Помещения в соответствии с их назначением.
  - 2.2.2. Обеспечивать беспрепятственный доступ в Помещение:
    - представителям Учредителя «Ссудодателя» для осмотра, проверки содержания Помещения и соблюдения условий настоящего Договора;
    - к коммуникациям (для осмотра и ремонта) лицам, обслуживающим эти коммуникации.
  - 2.2.3. Не сдавать Помещение в аренду третьим лицам.



### III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора и принятые на себя обязательства в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.
- 3.2. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору безвозмездного пользования нежилыми помещением, если их исполнение невозможно по независящим от него причинам (стихийные бедствия, аварии и т.п.).

### IV. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и пролонгируется на аналогичный срок, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении за месяц до истечения его срока.

### V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
- 5.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.
- 5.3. При возникновении обстоятельств, не оговоренных Договором, Стороны будут действовать в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.4. Договор составлен в 2-х экземплярах на русском языке, оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон по одному экземпляру настоящего Договора.

### VI. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Ссудодатель»

МБОУ СОШ № 6  
Юридический адрес:  
238520 Калининградская обл.  
г. Балтийск, ул. Красной Армии, 31  
тел./факс 8(40145) 3-05-51 / 3-24-51  
ИНН/КПП 3901008610/390101001  
р/с 40701810500001000063  
УФК по Калининградской области  
(Фин. Упр. Адм. БМР, МБОУ СОШ № 6,  
л/с 2272БУ001)  
ГРКЦ ГУ Банка России  
по Калининградской обл. г. Калининград  
БИК 042748001  
ОКАТО 27405000000

«Ссудополучатель»

ГБУЗ КО «Балтийская ЦРБ»  
Юридический адрес:  
238520 Калининградская обл.  
г. Балтийск, ул. Чехова, 11  
тел./факс 8(40145) 3-23-35  
ИНН/КПП 3901001157/390101001



Директор МБОУ СОШ № 6  
Л.А. Захаренко

### ПОДПИСИ СТОРОН



Главный врач  
В.М. Пикалов